СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Проект постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 01 декабря 2022 года № 7120 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск»* *(далее – Проект МНПА).*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*Со дня официального опубликования*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Неудобство использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в связи с несоответствием отдельных положений административного регламента требованиям федерального законодательства.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Предоставление управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствии с административным регламентом, отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Проектом предполагается приведение в соответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», предоставляемой управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.*

*Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления услуги изменений в части дополнения в перечень документов для предоставления указанной муниципальной услуги договора строительного подряда с использованием счета эскроу при строительстве объекта индивидуального строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».*

*Также проектом исключается административная процедура «мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги», не соответствующая действующему законодательству.*

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *средняя.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

*Проект МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *нет*.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

*нет*

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D7D45839770D877C79D2FB4BBFD156C02B0313DE264F246B879A8C48C7406E0D14EA4C601397061BD18774B2413QFN) от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

*нет*

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

*нет*

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Приходько Наталия Владимировна

Должность: И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск

Тел.: 8 (8617) 671363

Адрес электронной почты: mku.uaig.novoross@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

*Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».*

*С 1 марта 2025 года ступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», которым устанавливается возможность использования счетов эскроу при строительстве юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями частных домов, а также предусмотрены особенности договора подряда на строительство объектов ИЖС в случае привлечения денежных средств граждан с использованием счетов эскроу.*

*Такая схема взаимодействия между подрядчиком и заказчиком при строительстве жилых домов будет возможна в случае если строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем заказчику на праве собственности или предоставленном ему на праве аренды или безвозмездного пользования в целях приобретения им права собственности на жилой дом, построенный на таком участке.*

*Отсутствие в административном регламенте в перечне документов для предоставления указанной муниципальной услуги договора строительного подряда с использованием счета эскроу при строительстве объекта индивидуального строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» затрудняет реализацию муниципального нормативно-правового акта ввиду его несоотвествия отдельным положениям федерального законодательства.*

*Проектом МНПА также исключается из положений действующего административного регламента административная процедура «мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги» как не соответствующая действующему законодательству.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно Федерального закона от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и как следствие необходимость приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством*

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Физические и юридические лица, в том числе являющиеся застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, а также лица от имени застройщика в случае, предусмотренном частью 16 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*Количественная оценка участников не ограничена. Количественная оценка участников не ограничена, определить точное число не представляется возможным.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

*Негативный эффект повлечет невозможность предоставления муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Изменение федерального законодательства в части в части дополнения в перечень документов для предоставления указанной муниципальной услуги договора строительного подряда с использованием счета эскроу при строительстве объекта индивидуального строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

*Учитывая, что полномочия по утверждению административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг отнесены к полномочиям местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

*Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.*

2.8. Источники данных:

*Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.*

2.9. Иная информация о проблеме: о*тсутствует**.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *Предоставление управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствии с административным регламентом, отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства* | *С даты вступления в силу* | *Единовременно* |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».*

*Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».*

*Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| *Предоставление управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствии с административным регламентом, отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства* | *Доля принятых решений по обращениям о предоставлении муниципальной услуги о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке* | *%* | *100* |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений \* 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Физические и юридические лица, в том числе являющиеся застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, а также лица от имени застройщика в случае, предусмотренном частью 16 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации* | *Количественная оценка не ограничена* | *Отсутствуют* |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наимено­вани­е функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяе­мая) | 5.3.Пред­полагае­мый поря­док реализа­ции | 5.4. Оценка измене­ния трудовых за­трат (чел./час в год), изменения численности со­трудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребно­стей в дру­гих ресурсах |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск* | | | | |
| *Предоставление муниципальной услуги о*  *направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования город Новороссийск новой категории заявителей* | *Изменяемая* | 1. *Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги.* 2. *Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».* 3. *Направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия.* 4. *Размещение уведомления о соответствии указанных в уведомлении объектов ИЖС или садового дома на земельном участке в Единой информационной системе жилищного строительства.* | *Объем трудозатрат не измениться, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности* | *Потребности в других ресурсах нет* |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#P483)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| *Предоставление муниципальной услуги о*  *направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования город Новороссийск новой категории заявителей* | *Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности* | *Потребности в других ресурсах нет* |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P468) сводного отчета) | 7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количе­ственная оценка, тыс. рублей |
| *Физические и юридические лица, в том числе являющиеся застройщиками в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, а также лица от имени застройщика в случае, предусмотренном частью 16 ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации* | *Предоставление договора строительного подряда с использованием счета эскроу при строительстве объекта индивидуального строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу при обращении за муниципальной услугой в виде направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке* | *Отсутствуют* | *0* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: о*тсутствуют.*

7.6. Источники данных:

*Отсутствуют.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рис­ков (полный/частичный/отсут­ствует) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

8.5. Источники данных: *отсутствует.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование: | Вариант 1 | Вариант 2 |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение проекта МНПА | Неутверждение проекта МНПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Будет увеличиваться | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходов нет | Расходов нет |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходов и доходов нет | Расходов и доходов нет |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P412) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заявленная цель будет достигнута | Заявленная цель достигнута не будет |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Неблагоприятных последствий не предвидится | Несоответствие акта действующему законодательству |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

*Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Проектом предполагается приведение в соответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», предоставляемой управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.*

*Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления услуги изменений в части дополнения в перечень документов для предоставления указанной муниципальной услуги договора строительного подряда с использованием счета эскроу при строительстве объекта индивидуального строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.*

*Также проектом постановления исключается административная процедура «мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги», не соответствующая действующему законодательству.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*со дня официального опубликования*

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

*(место для текстового описания)*

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Приходько Н.В.

18.03.2025